

ООО «ЛЕССТРОЙ» в лице Генерального директора Козлов Сергей Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и гражданин(ка):

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателя **мобильную баню из профилированного бруса (далее Товар)** размерами \_\_\_\_\_ в комплектации, согласно Приложения №1 настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар.

1.2. Поставщик гарантирует, что поставляемый по настоящему Договору Товар является новым, не бывшими в употреблении, свободными от прав третьих лиц. в залоге, под арестом или под запретом использования не находится.

## 2. ДОСТАВКА ТОВАРА

2.1. Доставка Товара осуществляется Поставщиком, автомобильным транспортом не повышенной проходимости и входит в стоимость договора.

2.2. В тех случаях, когда невозможен подъезд авто-техники Поставщика к месту разгрузки, например: состояние дорог не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры, которые определяет Поставщик, ограничения наложенные ГИБДД не позволяющие проехать к месту разгрузки, Товар выгружается в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Покупателем и далее буксируется на участок за счет Покупателя, либо возвращается назад с оплатой Покупателем транспортных расходов по двойному тарифу.

2.3. Покупатель организует расчистку подъездных дорог (путей) и строительной площадки до начала выполнения работ.

2.4. При необходимости Покупатель оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Поставщика до места разгрузки и обратно до твердого покрытия дороги.

Покупатель оплачивает расходы по платному въезду автотранспорта Поставщика на его участок.

2.5. Адрес места доставки:

## 3. РАЗГРУЗКА ТОВАРА.

3.1. Покупатель организует работы по разгрузке Товара (мобильной бани). Все грузоподъемные механизмы (кран или манипулятор) предоставляются Покупателем.

3.2. Поставщик организует работы по:

- Зацепке мобильной бани (Товара) стропами
- Установке фундаментных блоков под баню, в количестве предусмотренном в тех. описании Приложения №1 настоящего Договора.

В случае предоставления крана (манипулятора) Покупателем, Поставщик и Покупатель несут равноценную ответственность за целостность и сохранность Товара при разгрузке.

Если Поставщик организует работу крана, то ответственность возлагается на него.

3.3. Предварительную (заранее до приезда автомашины на участок) подготовку участка, а также его выравнивание и обеспечение к нему подъездных путей осуществляет Покупатель.

#### 4. СРОК И ПОРЯДОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ И ПОСТАВКИ

4.1. Поставщик обязуется изготовить и доставить:

Мобильную баню (товар) размерами \_\_\_\_\_ в комплектации указанной в Приложении №1 настоящего Договора,

4.2. Изготовление и доставка Товара осуществляется в течение 30 календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п 5.3. настоящего Договора.

4.3. В случае если Покупатель не может принять Товар в установленные настоящим Договором сроки и задержка приемки составляет более 14 календарных дней, Покупатель оплачивает пени в размере 0.05% от стоимости бани за каждый день просрочки.

4.4. В случае если Поставщик не поставляет Товар в установленные настоящим Договором сроки и задержка составляет более 14 календарных дней, Поставщик оплачивает пени в размере 0.05% от стоимости бани за каждый день просрочки.

#### 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Товара определена в размере: \_\_\_\_\_ ( ) рублей (НДС не облагается) и согласована Сторонами, является твердой и изменению не подлежит, если такие изменения не будут согласованы письменным соглашением Сторон.

5.2. Оплата Товара производится Покупателем в порядке и сроки согласованные сторонами в настоящем Договоре.

5.3. Платежи производятся в следующем порядке:

Авансовый платеж в размере 5% в сумме ( ) руб. (НДС не облагается) производится Покупателем безналичным расчетом путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Поставщика.

5.4 Окончательная оплата в размере 95% в сумме ( ) руб. (НДС не облагается) производится наличным расчетом представителю Поставщика (водитель) в день принятия Товара на участке Покупателя и подписания акта сдачи-приемки.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Покупатель обязан:

6.1.1. Своевременно производить приемку и оплату Товара. В случае непринятия работ Покупателем, Покупатель обязан в письменном виде предоставить Поставщику причины отказа от приемки Товара с перечислением претензий. В противном случае Товар считается принятым и подлежит полной оплате.

6.1.2. Обеспечить возможность подъезда автотехники Поставщика непосредственно к месту разгрузки Товара, а так же обеспечить разгрузку товара и понести дополнительные расходы в связи с необеспечением подъезда к участку.

6.1.3. Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность владельца на производство работ.

6.1.4. Не разглашать, не выкладывать в социальные сети, интернет конфиденциальную информацию какому-либо лицу, предприятию, организации, фирме и т.д. которая ему стала известна в связи с заключением настоящего договора. К конфиденциальной информации относятся: текст договора, приложения к договору (Спецификации), дополнительные соглашения, схемы, рисунки, чертежи, техническая часть выполнения строительных работ.

В случае разглашения сведений, составляющих конфиденциальную информацию по настоящему договору, Заказчик обязан в полном объеме возместить понесенные Поставщику в результате такого разглашения убытки, размер которых определяется независимой экспертной комиссией.

6.2. Поставщик обязан:

Поставщик \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

6.2.1. Заранее информировать Покупателя о времени приемки Товара, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Товара или компенсировать затраты на устранения дефектов Покупателем, сумма компенсации согласовывается между Поставщиком и Покупателем перед устранением дефектов или недостатков.

6.2.2. Изготовить Товар в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

6.3. Поставщик имеет право:

6.3.1. Привлекать для выполнения настоящего договора Субподрядные организации. В случае привлечения Поставщиком Субподрядные организации, гарантийные обязательства несет Поставщик, при этом договорная стоимость остается неизменной.

6.3.2. Самостоятельно определять сроки начала выполнения и порядок проведения работ по изготовлению Товара.

6.3.3. Поставщик имеет право отказать Покупателю в компенсации по устранению недостатков и дефектов (п.п 6.2.1.) полностью или частично в том случае, если сумма компенсации не была согласована с Поставщиком перед началом устранения недостатков и дефектов Покупателем.

6.3.4. Поставщик вправе отказаться от выполнения дополнительных работ (оказания услуг), когда это не входит в сферу профессиональной деятельности Поставщика, либо не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

6.3.5. Поставщик не вправе использовать в ходе осуществления работ (оказания услуг) материалы и оборудование, представленные Покупателем, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности Товара.

## 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Товар переходит от Поставщика к Покупателю в момент приемки и подписания акта приема-сдачи на Товар.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантия на Товар определяется:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов) сроком 12 месяцев.
- на целостность конструкции сроком 12 месяцев.
- на банную печь сроком 12 месяцев, при правильной эксплуатации.
- на печные трубы сроком 6 месяцев.

8.2. В случае изготовления Поставщиком столбчатого незаглубленного фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантии нет, в случае неравномерного оседания фундамента Поставщик ответственности не несет.

8.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору (подписания акта сдачи-приемки) при условии соблюдения Покупателем всех пунктов настоящего Договора и Приложений к нему.

8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами либо Покупателем вследствие неправильной эксплуатации строения, а так же вред, нанесенный стихийным бедствием (смерч, ураган, град).

8.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Поставщик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 9.2. Поставщиком не выполняются работы по планировке участка Покупателя.
- 9.3. Согласованные с Покупателем эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Поставщика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки Товара Покупателем.
- 9.4. При строительстве допускается стыковка: вагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятой комнате, половой доски в каждой комнате и бруса.
- 9.5. Вследствие транспортировки бани в закрытом состоянии и в технологической пленке, внутри бани допускается образование участков синего цвета на брус. Данный вопрос решается внутренней обработкой проблемных участков бани при помощи средства «Сагус» или «Неомид» силами Покупателя.
- 9.6. Покупатель не имеет права привлекать Поставщика и его сотрудников для выполнения работ вне настоящего Договора.
- 9.7. Устные соглашения между Поставщиком и Покупателем по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы.
- 9.8. В случае отсутствия у одной из Сторон оригинала настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами до времени получения его другой Стороной, факсовая или электронная копии Договора действительны и имеют юридическую силу как оригинал и действуют как основание для полного выполнения Сторонами своих обязательств. После получения оригинала Договора все копии (электронная или факсовая) теряют свою законную силу.
- 9.9. Любое уведомление по данному договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его почтовому адресу или на адрес электронной почты: Уведомление считается врученным получателю с даты, указанной в уведомлении о вручении письма получателю или на следующий рабочий день – при отправлении уведомления на адрес электронной почты получателя
- 9.10. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.
- 9.11. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 9.12. Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным, ничтожным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 9.13. Представленный на официальном сайте Продавца Товар может не совпадать с представленным изображением по оттенку, яркости, внешнему виду.
- 9.14. Продавец оставляет за собой право приостановить действие данного договора или увеличить срок исполнения услуг по доставке в одностороннем порядке, если в течение срока исполнения услуг по доставке Продавец не сможет созвониться с Покупателем и установить дату доставки и Товара.
- 9.15. Покупатель путём подписания настоящего договора подтверждает, что на момент подписания данного договора Поставщик предоставил необходимую и достоверную информацию о предлагаемой услуге (выполнения работ), её видах и об особенностях, о цене и форме оплаты.
- 9.16. В случае неблагоприятных погодных условий (сильные осадки, ветер, мороз, аварии на дороге, коллапс и т.д. ), срок поставки автоматически увеличивается на весь период образования неблагоприятных погодных и иных условий.
- 9.17. При изменении законодательных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные

сроки выполнения работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена в этом случае уточняются сторонами соответственно в дополнительном соглашении.  
9.18. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заканчивает свое действие после надлежащего выполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

10.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

10.4. Расторжение Договора возможно с соблюдением действующего законодательства.

## 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к числу которых относятся: военные события; диверсии и террористические акты; решения и действия государственных органов и организаций; природные явления, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

11.4. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а также с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента её получения.

12.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение в Пестовский районный суд г. Пестово Новгородской области и/или мировому судье судебного участка № \_\_\_\_\_ – договорная подсудность (ст. 32 ГПК РФ), исходя из цены иска, при этом потребитель не лишается права на обращения в суд, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик: ООО «ЛЕССТРОЙ»	Покупатель:
адрес: 174510 Новгородская область, г.	Паспорт:

Поставщик \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

Пестово, ул. Дорожная, д.1	
ИНН/КПП 5313007317 / 531301001	
р/ счет 40702810843050000 058	
К/ счет 330101810100000000698	
БИК 044959698	
Банк: Новгородское ОСБ №8629 г. Великий Новгород	
Контактный телефон:	Контактный телефон:
Генеральный директор ООО «ЛЕССТРОЙ» _____ Козлов С.В. М.п.	

Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_ от «» апреля 2021г.

### **Схематичное решение и техническое описание на мобильную баню.**

Приложение №2 к Договору № \_\_\_\_\_ от «» апреля 2021г.

#### **Правила эксплуатации и уход за баней.**

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение одного сезона (как минимум, не считая зимний период) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

При первом использовании бани необходимо протопить печь не менее одного раза, чтобы обеспечить выветривание составов, которыми обработана печь. После этого необходимо проветрить баню.

После каждого использования бани необходимо обеспечивать сквозное проветривание, а именно открывать окна, двери и отдушину для проветривания на 4-5 часов и более.

Для топки печи используются сухие дрова или древесные топливные брикеты;

При нахождении в парной необходимо соблюдать меры предосторожности, связанные с нагретыми поверхностями печи, дымохода и бака для нагрева воды;

Не оставлять детей без присмотра и не разрешать им топить печь;

Прочищать и проверять на прогорание дымоход не реже 1-го раза в 3 месяца.

Поставщик \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и т. п.)

Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения

Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор малолетним детям

Разогреть трубы дымохода печи до красного цвета

Высыпать вблизи строения непогашенные угли или золу

Применять не разрешенные к использованию виды топлива

Применять дрова, длина которых превышает размер топки

Топить печь с открытой дверцей

Оставлять воду в баке после использования

Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около нее

Хранить в помещении дрова в количестве, превышающем потребность для разового использования бани

Вносить изменения в конструкцию бани и её оборудование

Заливать воду в пустой бак для воды при нагретой печи

**В случае возникновения пожароопасной ситуации в связи с неправильной эксплуатацией бани и пренебрежением вышеперечисленных запретительных рекомендаций, Поставщик ответственности не несет.**

Поставщик предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатации и правил ухода. Если покупатель нарушает правила эксплуатации Поставщик не может гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала и не принимает претензии по качеству.

Поставщик \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_