

Общество с ограниченной ответственностью «*МодульСтрой*». ИНН 780 157 90 61 ОГРН 11278473776161 серия 78 № 008647230 в лице Генерального директора Парамоновой Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Подрядчик*» и _____, именуемый в дальнейшем «*Заказчик*», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется организовать изготовление и доставить Заказчику:

Баню 2,3х6 м. в дальнейшем «Товар», согласно приложенным эскизным чертежам и технологическим условиям проведения строительных работ (Приложение № 1). Эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ, подписанные Подрядчиком и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.4 настоящего договора.

2. Транспортные услуги

2.1. Доставка Товара осуществляется Подрядчиком автомобильным транспортом (не повышенной проходимости) и входит в стоимость договора.

2.2. Заказчик гарантирует возможность подъезда авто-техники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки.

2.3. В случаях когда невозможен подъезд авто-техники Подрядчика к месту разгрузки (состояние дорог не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры (определяет Подрядчик); (ограничения, наложенные ГИБДД не позволяющие проехать к месту разгрузки) Товар выгружается в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Заказчиком и далее буксируется на участок за счет Заказчика, либо возвращается назад с оплатой Заказчиком транспортных расходов по двойному тарифу. Расчистку подъездных дорог, и строительной площадки Заказчик обеспечивает до начала выполнения работ.

2.4. При необходимости Заказчик оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Подрядчика до места разгрузки и обратно до твердого покрытия дороги.

2.5. При условии платного въезда автотранспорта Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

2.6. Направление и километраж: область, район, город/деревня/село, улица, дом/участок

3. Разгрузка и установка Товара

3.1. Разгрузка (работа манипулятора):

Грузоподъемные механизмы (манипулятор) предоставляет Подрядчик.

3.2. Установка (работа водителя):

Установку Товара осуществляет Подрядчик.

В работу водителя входит:

- Зацепка груза (Товара) стропами
- Установка фундаментных блоков
- Сопровождение груза (Товара) при разгрузке

Подрядчик несет полную ответственность за целостность и сохранность Товара при разгрузке.

3.3. Предварительную подготовку участка (выравнивание участка, обеспечение подъездных путей к участку) осуществляет Заказчик заблаговременно.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Договорная стоимость остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере: _____ (_____)

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

4.2. Оплата производится в рублях сразу после принятия Товара Заказчиком (подписания акта сдачи-приемки) в полном размере.

5. Срок выполнения работ

Срок доставки Товара на участок Заказчика **не позднее « » 2015 г.**

Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки по данному договору.

Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

6. Штрафные санкции

6.1. В случае задержки оплаты Заказчик уплачивает пени в размере 2000 руб. за каждые сутки просрочки платежа.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Своевременно производить приемку и оплату работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), Заказчик обязан в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

7.1.2. Обеспечить возможность подъезда авто-техники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки Товара.

7.2. Подрядчик обязан:

7.2.1. Информировать Заказчика о времени приемки Товара, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Товара;

7.2.2. Выполнять все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.3. Подрядчик имеет право:

7.3.1. Привлекать для выполнения настоящего договора Субподрядные организации. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядных организаций, гарантийные обязательства несет Подрядчик, договорная стоимость в этом случае не меняется.

7.3.2. Самостоятельно определять сроки начала выполнения и порядок проведения работ.

8. Гарантийные обязательства

8.1. На баню дается гарантия:

Гарантия распространяется:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида или аналогичных материалов) сроком 12 месяцев

- на целостность конструкции сроком 12 месяцев

- на банную печь сроком 12 месяцев, при правильной эксплуатации

- на печные трубы сроком 6 месяцев

8.2. В случае изготовления Подрядчиком столбчатого незаглубленного фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантии нет, в случае неравномерного оседания фундамента Подрядчик ответственности не несет.

8.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору (подписания акта сдачи-приемки), при условии соблюдения Заказчиком всех пунктов настоящего Договора и Приложений к нему.

8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесенный, третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации строения, либо стихийным бедствием (смерч, ураган, град).

8.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

9. Дополнительные условия

- 9.1.** Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 9.2.** Подрядчиком не выполняются работы по планировке участка Заказчика.
- 9.3.** Согласованные с Заказчиком эскизные чертежи и технологические условия проведения строительных работ (размеры и конструктивные решения) являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов и других нормативов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ (Товара).
- 9.4.** При строительстве допускается стыковка: вагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятой комнате, половой доски в каждой комнате и бруса.
- 9.5.** Вследствие транспортировки бани в закрытом состоянии и в технологической пленке, внутри бани возможно образование участков синего цвета. Это допустимо. Данный вопрос решается внутренней обработкой проблемных участков бани при помощи средства «Сагус» или «Неомид» силами Заказчика.
- 9.6.** Заказчик не имеет права привлекать Подрядчика и работников Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.
- 9.7.** Право собственности на Товар у Заказчика возникает в момент полной оплаты выполненной работы по настоящему Договору.
- 9.8.** Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему договору не имеют юридической силы.
- 9.9.** Данный Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 9.10.** В случае отсутствия у одной из Сторон оригинала настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами, до времени получения его другой Стороной, факсовая или электронная копии Договора действительны, имеют юридическую силу как оригинал и действуют как основание для полного выполнения Сторонами своих обязательств. После получения оригинала Договора факсовая или электронная копии теряют свою законную силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

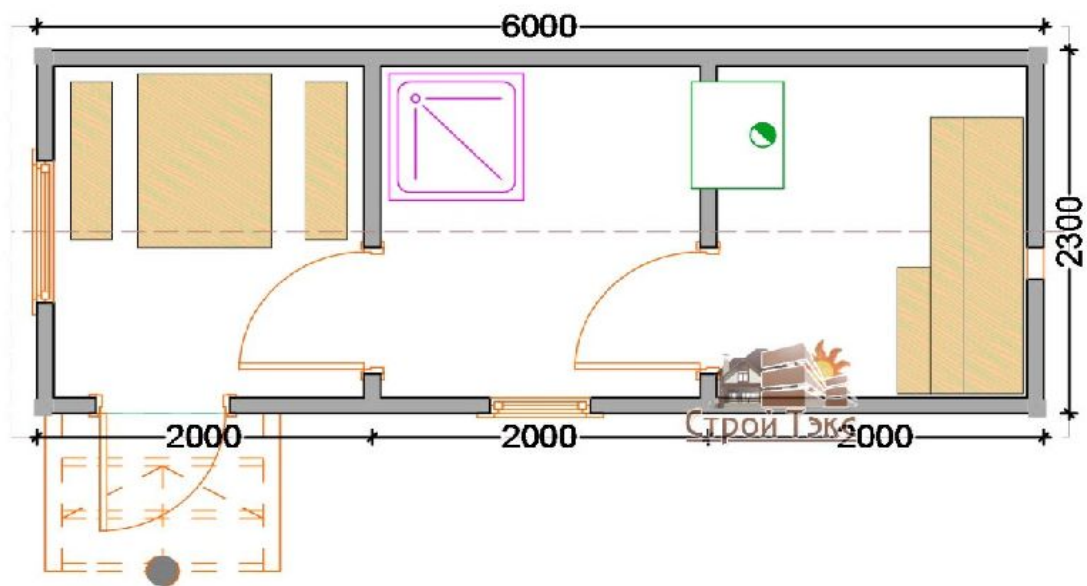
Подрядчик	Заказчик
ООО «МодульСтрой»	Иванов Иван Иванович
<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «МодульСтрой» ОГРН 11278473776161 серия 78 №008647230 ОКПО 096 396 72 ОКАТО 402 635 610 00 ОКВЭД 45.21.7; 20.30; 28.11; 45.25.4 199034, г.Санкт-Петербург, ул.6-я линия В.О., д.№9, литер А ИНН 780 157 90 61 КПП 780 101 001 р/сч 40 702 810 000 001 102 136 к/сч 30 101 810 500 000 000 860 БИК 044 030 860 Банк: АКБ «Турбобанк» (ЗАО) г.Санкт-Петербург Генеральный директор: Парамонова Инна Владимировна Телефон/факс: 8-816-69-526-51 E-mail: stroika053@yandex.ru Тел: 8 (931) 854-87-17</p>	<p>Паспорт серия и номер: 0000 000000, выдан 00.00.0000, код подразделения 000-000</p> <p>Телефон мобильный: 8 (000) 000-00-00</p>

Подрядчик: _____

Заказчик: _____



б19-5



б19-6

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Приложение №1 к договору

- Опорно-столбчатый фундамент из бетонных блоков (200x200x400)
- Крыша в готовой бане из бруса 40x150мм односкатная или двускатная, на усмотрение заказчика.
- Кровля готовой бани — оцинкованный проф., лист.
- Полы и потолок утеплены минеральной ватой ISOVER(аналог) 50мм.
- Стены из профилированного бруса 90x140 мм. Высота потолка 2.05м(+/-5см)
- Предбанник и моечное отделения готовой бани вагонкой не обшиваются, кроме потолков.
- Парилка обшивается осиновой вагонкой. Устанавливаются осиновые пологи.
- Во избежании потери тепла между брусом и вагонкой проложена банная фольга.
- Полы в готовой бане двойные (черновой пол из необрезной доски 20 мм, чистовой пол из шпунтованной доски 27 мм).
- Внутренние перегородки в готовой бане каркасные (отделка вагонкой). Перегородка в парную собирается из профилированного бруса 90x140мм.
- Одностворчатые деревянные окна с двойным остеклением. Размеры по желанию Заказчика.
- Двери входная и в мойку, каркасные 1.8x0.8м. В парную наборная, клиновья 1.8x0.8м
- Готовая баня из бруса укомплектована душевым поддоном с сифоном.
- В предбаннике устанавливается стол и 2 скамьи.

В базовую комплектацию бани, печь не входит.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Правила эксплуатации и уход за баней

1. Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо **в течение одного сезона** (как минимум, не считая зиму) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого **необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии**.
2. При первом использовании бани необходимо **протопить печь** не менее одного раза, чтобы обеспечить выветривание составов, которыми обработана печь. После этого необходимо проветрить баню.
3. После каждого использования бани необходимо обеспечивать сквозное проветривание: открывать окна, двери и отдушину для проветривания на 4-5 часов.
 - Для топки печи используйте сухие дрова или древесные топливные брикеты;
 - При нахождении в парной необходимо соблюдать меры предосторожности, связанные с нагретыми поверхностями печи, дымохода и бака для нагрева воды;
 - Не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им топить печь;
 - Прочищайте и проверяйте на прогорание дымоход не реже 1-го раза в 3 месяца.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями (бензин, керосин и т. п.)
- Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения
- Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор малолетним детям
- Разогревать трубы дымохода печи до красного цвета
- Высыпать вблизи строений непогашенные угли или золу
- Применять не разрешенные к использованию виды топлива
- Применять дрова, длина которых превышает размер топки
- Топить печь с открытой дверцей
- Оставлять воду в баке после использования
- Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около нее
- Хранить в помещении дрова в количестве, превышающем потребность для разового использования бани
- Вносить изменения в конструкцию бани и её оборудование
- Заливать воду в пустой бак для воды при нагретой печи

Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатации и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не можем гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала и не принимаем претензии по качеству.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Акт приемки работ

К Договору подряда № _____ от « _____ » _____ 2015 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик:

ООО «МодульСтрой»

с одной стороны, и Заказчик:

с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил все виды работ по построенному объекту, согласно договора. Заказчик принял объект и претензий не имеет.

При приемке объекта обнаружены и устранены следующие недостатки _____

Подрядчик:

Заказчик:

« _____ » _____ 2015 года

Подрядчик: _____

Заказчик: _____